

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 6. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 30. 3. 2023

Přítomni: M. Dufka, T. Kašpar, P. Királová, M. Krajniaková, T. Němec, P. Svoboda,
B. Seidelová, J. Suchý

Omluveni: J. Burdychová

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: D. Knaiflová, J. Mertlíková

Č.j.: OUR/565/2023

Program:

1. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. v roce 2022 (valná hromada společnosti).
2. Projednání rozpočtového opatření.
3. Změna č. 1 Územního plánu Radvanice.
4. Projednání smlouvy o spolupráci s KHK.
5. Různé:
 - a) Smlouva na přičlenění se do systému odpadů obce – ASR Consulting s.r.o.
 - b) Smlouva na přičlenění se do systému odpadů obce – Michaela Šindelářová.
 - c) Smlouva na sběr a likvidaci jedlých olejů a tuků – TRAFIN OIL, a.s.
 - d) Žádost o podporu na činnost mládežnických reprezentací okresu Trutnov – OFS Trutnov.
 - e) Projednání pravidel a ceníku krátkodobého pronájmu.
 - f) Projednání pronájmu nebytových prostor.
 - g) Žádost o pronájem pozemku.
 - h) Diskuse
6. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 8 pro)

Program:

1. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. v roce 2022 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti za rok 2022, kde příjmy byly **5.312.169,96 Kč**, výdaje byly **5.308.182,76 Kč** a výsledek hospodaření je zisk ve výši **3.987,20 Kč**.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozdělení zisku společnosti na pokrytí investic následujících období a přenesení 10% ze zisku na posílení rezervního fondu.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtový plán společnosti na rok 2023, kde příjmy a výdaje jsou rozpočtovány na 5.224.000 Kč.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení o 5 % u nájmu za bytové jednotky a 15,1% u nájmu za nebytové prostory.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení mezd jednatelů společnosti u první jednatelky o 5% a u druhé jednatelky o 8% s termínem od 1.5.2023.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** odměnu prvnímu jednateři ve výši 10 000 Kč v souvislosti s vedením SVJ č.p. 230.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o podrobné činnosti společnosti za rok 2022.

(ZO bere na vědomí)

2. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2023.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2023, kde příjmy včetně financování a výdaje se zvyšují o **38.600 Kč**.

(Hlasování: 8 pro)

3. Změna č. 1 Územního plánu Radvanice.

ZO Radvanice **schvaluje** usnesení č. 1/6/2023 v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Radvanice po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radvanice předloženého odborem rozvoje města Městského úřadu v Trutnově:

ověřilo, že Změna č. 1 Územního plánu Radvanice není v rozporu s Politikou rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4 a 3 nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje,

vydává opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Radvanice dle ustanovení § 43 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ukládá Tomášovi Němcovi, starostovi obce zajistit, ve spolupráci s pořizovatelem ÚPD, vyhotovení Úplného znění Územního plánu Radvanice po vydání Změny č. 1, aby bylo možné Změnu č. 1 Územního plánu Radvanice a Úplné znění Územního plánu Radvanice po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změna č. 1 Územního plánu Radvanice, tak mohla dle § 55c zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nabýt účinnosti.

(Hlasování: 8 pro)

4. Projednání návrhu smlouvy o spolupráci mezi KHK, Obcí Chvaleč a Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** smlouvu o spolupráci mezi Královéhradeckým krajem, Obcí Chvaleč a Obcí Radvanice v souvislosti s plánovanou akcí „II/301 Chvaleč – Radvanice, rekonstrukce komunikace km 6,929 – 12,457“. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

5. Různé:

a) Smlouva na přiřazení se do systému odpadů obce – ASR Consulting s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy o začlenění se do systému zavedeného obcí v rámci nakládání s komunálním odpadem pro ASR Consulting s.r.o., Nad Vodovodem 1380/30, 100 00 Praha 10, IČO 24210901, DIČ CZ24210901, zastoupena jednatelem Jaroslavem Dufkem. Podpisem smlouvy pověřuje místostarostku obce.

(Hlasování: 8 pro)

b) Smlouva na přičlenění se do systému odpadů obce – Michaela Šindelářová.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy o začlenění se do systému zavedeného obcí v rámci nakládání s komunálním odpadem pro Michaelu Šindelářovou, Chrást nad Sázavou 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO 86564129, DIČ C28253300583. Podpisem smlouvy pověřuje místostarostku obce.

(Hlasování: 8 pro)

c) Smlouva na sběr a likvidaci jedlých rostlinných olejů a tuků – TRAFIN OIL, a.s.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy se subjektem **TRAFIN OIL, a.s.** se sídlem Kopeční 1009/12, Slezská Ostrava, PSČ: 710 00, IČO 277 89 080, DIČ CZ27789080 v souvislosti se shromažďováním a výkupem použitých jedlých rostlinných olejů. Podpisem smlouvy s oprávněným zástupcem pověřuje místostarostku obce. V této souvislosti bude vypovězena smlouva se stávajícím partnerem.

(Hlasování: 8 pro)

d) Žádost o podporu na činnost mládežnických reprezentací okresu Trutnov – OFS Trutnov.

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro Okresní fotbalový svaz.

(Hlasování: 8 pro)

e) Projednáání pravidel a ceníku krátkodobého pronájmu.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** pravidla krátkodobého pronájmu objektu bývalé ČDV, popř. pronájmu pozemku v okolí včetně venkovního pódia. Součástí pravidel je ceník nájemného. Podpisem nájemních smluv pověřuje starostu a místostarostku obce.

(Hlasování: 8 pro)

f) Projednáání pronájmu nebytových prostor.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v části nemovitosti na p.p.č. 1090, v k.ú. Radvanice v Č. o výměře cca 70 m² (I. NP) za účelem klubové činnosti neziskové organizace na dobu určitou do 31.12.2027.

(Hlasování: 8 pro)

g) Žádost o pronájem pozemku.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p.č. 1032 v k. ú. Radvanice v Č. za účelem podnikatelské činnosti na základě předloženého záměru.

(Hlasování: 8 pro)

h) Diskuse.

Diskuse je součástí zápisu.

6. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- proběhla kontrola hospodaření obce - audit, nebyly shledány závady,
- byla uzavřena dohoda s ÚP a dotačně získána pracovní síla na údržbu obce na ½ roku,
- informace z jednání SOJH,
- prodej CAS 32 TATRA 148 byl dokončen a vozidlo je v současné době v soukromé sbírce v Trenčíně,
- byla předložena výpověď z pracovního poměru pracovníka údržby obce.

UKONČENÍ

Na závěr byl navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **27. 4. 2023 od 18:00 hod.**

V Radvanicích dne 4. 4. 2023

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

Ověřili: Petra Királová

Milan Dufka