

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 5. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 28. 3. 2019

Přítomni: J. Burdychová, J. Diviš, M. Dufka, J. Gult, P. Királová, I. Kubečková, R. Mihulková,
T. Němec, J. Suchý

Omluveni: /

Zapisovatel: J. Burdychová

Hosté: T. Kašpar, D. Knaiflová

Č.j.: OUR/166/2019

Program:

1. Výsledky hospodaření společnosti VODA-RA s.r.o. v roce 2018 (valná hromada společnosti).
2. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. v roce 2018 (valná hromada společnosti).
3. Projednání zveřejnění záměru prodeje bytů č.p. 230 a 231.
4. Projednání zveřejnění záměru prodeje pozemku.
5. Projednání žádostí o dary.
 - a) Žádost o dar na akci „Pálení čarodějnic“ – žadatel SDH Radvanice.
 - b) Žádost o dar na poskytování služby osobní asistence – žadatel Oblastní charita Trutnov.
 - c) Žádost o dar na poskytování služeb rané péče – Diakonie Českobratrské církve evangelické Vrchlabí.
6. Různé.
 - a) Rozpočtové opatření č. 1/2019.
 - b) Rozpočtové opatření č. 2/2019.
 - c) Oprava místních komunikací.
 - d) Předložení zprávy kontrolního výboru.
 - e) Diskuse.
7. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 9 pro)

1. Výsledky hospodaření společnosti VODA-RA s.r.o. v roce 2018 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti VODA-RA s.r.o. Radvanice za rok 2018, kde příjmy byly **1.577.276,11 Kč**, výdaje byly **1.480.798,24 Kč** a výsledek hospodaření je zisk **96.477,87 Kč**.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozdělení zisku společnosti na pokrytí investic následujících období a na posílení rezervního fondu.

(Hlasování: 9 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** zprávu o činnosti společnosti VODA-RA s.r.o. Radvanice za rok 2018.

(ZO bere na vědomí)

2. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. v roce 2018 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti za rok 2018, kde příjmy byly **5.680.655,00 Kč**, výdaje byly **5.694.256,00 Kč** a výsledek hospodaření je ztráta ve výši **13.601 Kč**.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** pokrytí ztráty za rok 2018 ze zisku z předcházejících let.

(Hlasování: 9 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o podrobné činnosti společnosti za rok 2018.

(ZO bere na vědomí)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** finanční plán společnosti na rok 2019.

(Hlasování: 9 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení nájmu o inflační koeficient 2,1% u všech starých smluv s nízkým nájemným, což činí 0,61 Kč/m².

(Hlasování: 9 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** navýšení mezd jednatelům společnosti.

(Hlasování: 9 pro)

3. Projednání zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v č.p. 230 a 231.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat vymezené bytové jednotky dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v č.p. 230 a 231, stojící na p.p.č. 988 a 989 v k.ú. Radvanice v Č. stávajícím nájemníkům v souvislosti s plněním smluvních závazků obce. Specifikace jednotek je přílohou zápisu.

(Hlasování: 9 pro)

4. Projednání zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 652/1, v k.ú. Slavětín u Radvanic o výměře 508 m², vedenou jako ostatní plocha, neplodná půda. Podmínkou prodeje je zřízení věcného břemene k tomuto pozemku.

(Hlasování: 9 pro)

5. Projednání žádostí o dary:

a) Žádost o dar na akci „Pálení čarodějnic“ – žadatel SDH Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice ve výši **7.000 Kč** jako podporu při akci „Pálení čarodějnic“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

b) Žádost o dar na poskytování služby osobní asistence – žadatel Oblastní charita.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro Oblastní charitu Trutnov ve výši **2.000 Kč**, jako podporu zajištění osobní

asistence pro občany Radvanic pro rok 2019. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

c) Žádost o dar na poskytování služeb rané péče – Diakonie Českobratrské církve evangelické Vrchlabí.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro Diakonii Vrchlabí ve výši **2.000 Kč**, jako podporu zajištění rané péče pro občany Radvanic pro rok 2019. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

6. Různé:

a) Rozpočtové opatření č. 1/2019.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1/2019, kde příjmy a výdaje se zvyšují o **24.010,- Kč**.

(ZO bere na vědomí)

b) Rozpočtové opatření č. 2/2019.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2019, kde příjmy a výdaje se zvyšují o **1.131.210,- Kč**.

(Hlasování: 9 pro)

c) Oprava místních komunikací.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** nabídku firmy Repare Trutnov na výpravu místní komunikace podle předloženého rozpočtu.

(Hlasování: 9 pro)

d) Předložení zprávy kontrolního výboru.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru o kontrole nájemních smluv domů č.p. 230 a 231. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky.

(ZO bere na vědomí)

e) Diskuse.

Diskuse proběhla u projednávaného bodu č. 3 programu.

J. Hrdlička - Bylo kontrolováno vyhlášení záměru prodeje v předešlých letech.

Starosta Němec - Ano.

V. Diblík - Vše proběhlo v souladu se zákonem, bylo provedeno. Existují i novinové články a zpravodaj, kde byla tato forma nabídky prodeje bytů. V dopise mělo zaznít, že nebylo nalezeno a ne že nebylo provedeno.

Starosta Němec - Schvalování vyhlásit záměr není povinností zastupitelstva, ale vyhlášení záměru je povinností 15 dní před vlastním prodejem. Snaha je dostat slibu a prodej bytů dokončit.

XY - Kdo zpochybnil tuto skutečnost.

P. Királová - Nemáme důkaz o vyhlášení záměru, obec nedohledala v archivu.

V. Diblík - Nic nebrání novému schválení záměru. Vždy při delší prodlevě se konalo vyhlášení nového záměru. I když trvám na tom, že před 20 lety proběhlo vše v souladu s platnými zákony. Souhlasím s vyhlášením nového záměru.

S. Kasperová - Pokud bude vyhlášen nyní záměr, bude ve stejném znění jako před 20 lety.

Starosta Němec - Nevím, co bylo vyhlášeno před 20 lety, nicméně nyní ctíme stávající zákon.

S. Kasperová - Může nastat situace, že se o byty přihlásí jiní zájemci.

Starosta Němec - Vše je rozhodnutí zastupitelstva a záměr je adresný, tudíž ctíme závazky a budeme nabízet stávajícím nájemníkům.

J. Hrdlička - Proč se to řeší až teď, proč nebylo odpovězeno na dopis v zákonné lhůtě 30dní? Proč nejsme oficiálně informováni o právních zástupcích obce.

Starosta Němec - Není naší povinností zveřejňovat dílčí zprávy, které mohou být zavádějící. Čekalo se na celkové a jednoznačné právní stanovisko, vycházející z dílčích zjištění.

J. Hrdlička - Jistý zápis je z roku 2017, kde hosté schůzky byly pan Diblík a paní Mourová. V červnu 2018 byly listiny zaslány paní Mourové, dodnes není odpověď.

Starosta Němec - JUDr. Mourová se stará o vznik SVJ po přípravu kupních smluv. Tento proces byl pozastaven před závěrečnou fází právě z deklarovaných skutečností. Nyní ale pokročíme dál a v podstatě jsme ve fázi vyhlášení záměru. Byla zaslána informace všem nájemníkům, kde je vše jednoznačně napsáno, tzn. že prodej dokončíme. Nyní bude zveřejněn nový záměr a o prodeji rozhodne zastupitelstvo obce v některém z dalších zasedání. Následně budou sepsány smlouvy o prodeji. Předpokladem je mezi vyhlášením záměru a prodejem svolat schůzku, aby nájemníci věděli konkrétní cenu a mohli se k tomuto postavit. Naším předpokladem je, že vše proběhne do prázdninových měsíců.

S. Kasperová - Stále se čeká na vyjádření právní kanceláře? Znalecký posudek je dokončen?

Starosta Němec - Ano, čekáme a posudek je před dokončením.

R. Lindauer - Jaká je cena dle znaleckého posudku?

Starosta Němec - Cca 7.000 Kč/m².

P. Királová - Cena prodeje se však předpokládá za cenu převodu a ne za odhadní.

J. Hrdlička - V dopise je na první straně, že smlouvy jsou neplatné, což je těžko prokazatelné, obec to nezbavuje zodpovědnosti za to, co se tu teď děje.

P. Királová - Jsou vypsané důvody, kdy může být považováno za neplatné, proto bude uzavřena nová smlouva.

J. Hrdlička - Jsou někde k nahlédnutí, aby nebyly hrazeny i náklady na právníky obce?

P. Királová - To nejsou náklady spojené s převodem.

J. Hrdlička - Bude to zpětně od 1.1.2019, protože jsou placeny nájem?

P. Királová - Vlastnické právo přechází až vkladem do katastru.

Pan Chmelař - Chtěl bych se vyjádřit, že to je od 30.3.2016 první informace. Za 2,5 roku se nevyřešilo nic. Pouze 19.11.2018 byla zaslána informace, že se to nestihne. Toto se nekoná v zájmu nájemníků, zájmem zastupitelstva je toto vše prodlužovat. Rád bych byl, že zastupitelstvo nelže a konečně dostojí převodu. Jste povinni se chovat jako řádný hospodář. Kdy jste se dozvěděli, že tento problém nastal?

J. Bako - V dopise bylo napsáno, že se tyto kroky dějí a vše je popsáno. Doufám, že už věc bude vyřešena.

Starosta Němec - Snažíme se stále a určitě není naším zájmem někomu lhát a kauzu prodlužovat.

R. Lidauer - Bude součástí prodej pozemků?

Starosta Němec - Podílové vlastnictví zahrnuje celkový podíl včetně.

Následuje běžná diskuse.

J. Burdychová - Při plánování rozpočtu jsme se dohodli, že požádáme Vodou-RA o pětiletý plán nutných oprav čističky. Je takový plán?

Š. Krajniak - Zpráva vypracována Ing. Fialou je k nahlédnutí.

P. Lukášek - V roce 2017 se projednával možný nákup hasičské cisterny, kde prioritou byly investice do čističky. To až teď se jedná o havarijním stavu? To se 4 roky nic nedělo?

Starosta Němec - Čekalo se na dotace a teď už jsou nějaké projekty připravené. V letošním roce se bude do obnovy investovat.

H. Stonjeková - Toto proběhlo na finančním výboru, když se jednalo o rezervě na čističku.

T. Kašpar - Proč tento dotaz nezazněl, když byla přednášena zpráva VODY-RA s.r.o.? Žádám, aby bylo příště sděleno kompetentní osobě.

J. Burdychová - Omlouvám se. Soustředila jsem se na zápis a myslela jsem si, že dotazy patří do diskuse.

H. Stuchlíková - Bude se něco dělat s množirnou psů? Dotaz pozemek v křižovatce u obchodů a neobhospodařované smrky, které brání výhledu do křižovatky?

I. Prášilová - Řidiči jezdí rychle, nedodrží se 20km v hodině v obci.

Starosta Němec - Pokud zasahuje do profilu cesty, bude majitel vyzván k nápravě

P. Királová - Vznela jsem dotaz na PČR, jak postupovat v této otázce plotu u komunikace.

Starosta Němec - Co se týká psů, bylo s majitelem několikrát jednáno a pán sebe i psy odhlásil z obecní evidence.

H. Stuchlíková - Má obec páky, jak toto ošetřit? Očipování psů apod., obtěžuje to celou obec. Hraničí to s týráním.

Starosta Němec - Byl řešen a vyzván, pokusím se zjistit trvalý pobyt a kde má psy nahlášeny? Jinak obec páky nemá.

H. Stuchlíková - Oprava chodníků?

Starosta Němec - Chodníky v sídlišti by měly být součástí celkového plánu revitalizace sídliště, na kterou chceme letos požádat o dotaci, jelikož předpokládané náklady jdou do milionů.

T. Trejtnar - Když se měnily dveře na 231 a 230, proč se nevrátilo brano? Proč se zrušily bzučáky?

D. Knaiřlová - Lidi se postarali a zámky odpilovali, pořád dokola je toto ničeno.

V. Diblík - Doporučuji zastupitelstvu oddělení oficiálního zápisu od zápisu z průběhu jednání. Zápis jsou přikládány k oficiálním žádostem a nikdo není z úředníků zvědavý na bujarou diskusi, zajímají je jen strohá usnesení. Takovýto zápis hraničí s bulvárem.

Starosta Němec - Musím dát za pravdu panu Diblíkovi.

R. Lindauer - Praskl svod ve střeše, kdo se bude o tyto věci starat, abychom do budoucna vyloučili komplikace a nedorozumění.

Starosta Němec - Stanovisko bylo vydáno, bylo řečeno, že opravu můžete provést za daných podmínek.

R. Lindauer - Nahlášen byl havarijní stav, obec se nepřišla ani podívat. Poslední závadu jsme řešili 4 měsíce.

P. Királová - E-mail byl zaslán a na něj bylo zodpovězeno. Citován e-mail

Starosta Němec - Pokud jste měl pocit, že jsem na úřadě byl, mohl jste se zastavit. Na email, zasláný v pátek po 14 hod. bylo obratem odpovězeno s jasným vyjádřením závadu odstranit.

Starosta následně citoval z telefonického rozhovoru s p. Lindauerem ze sobotního dopoledne, kde se volající choval hrubě a vulgárně.

J. Diviš - I hloupý by pochopil z e-mailu, jak mělo být postupováno. Je to zbytečné, dál děláte rozbroje.

Starosta Němec - Závada nakonec byla do 5.000,- (předešlá závada řešená 4 měsíce), kde se zjistilo zatékání okolo vodovodní baterie a původně mělo dojít k rozbourání celého sprchového koutu. Zároveň muselo dojít k proschnutí stropu před výmalbou, proto prodleva.

R. Lindauer - Jestli si myslíte, že je závada do 5.000,- Kč, ať to obec opraví.

Starosta Němec - Kdy jste zjistil závadu, máte správce, který prostory kontroluje. Deštivé počasí je celý týden, kdy došlo k zatečení?. Nebylo to až s Vaším pátečním příjezdem?

R. Lindauer - Do toho, zda mám správce, do toho vám nic není.

P. Királová - Chtěli jsme sjednat schůzku.

Starosta Němec - Byl navržen čtvrtek mimo zastupitelstvo. Dohodneme se po jednání zastupitelstva.

J. Bako - U žluťáku je betonový rozpadající se sloup, prosím o odstranění.

Starosta Němec - Oslovím firmu, která s tímto má zkušenosti a techniku. Bude odstraněno.

I. Prášilová - Dotaz na Byty Radvanice s.r.o. Proč náš dům tolik platí a doplácí za teplo a vodu?

H. Stonjeková - Mají nejvyšší sazbu. Při stejné spotřebě má rozdíl od loňska doplatek 5.000,- Kč, lidi doplácení a mají nejvyšší náklady. Což vychází zvýšení o 15%. Zajímá mě proč je tento dům nejnáročnější na náklady, když je zateplený?

J. Mertlíková - Nejsme teď schopny odpovědět proč, nemáme podklady u sebe. Zastavte se prosím na Bytech a pohovoříme si o tom. Nevěděly jsme předem, že bude vznesen tento dotaz a běžně sebou podklady nenosíme. Děkuji.

P. Lukášek - Sloup u č.p.176 a zídka je více v havarijním stavu.

Starosta Němec - Bude zařazeno a opraveno při rekonstrukci celého sídliště.

6. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- Prodej 230 a 231. Jak jsem minule informoval, proběhla schůzka zástupce právní kanceláře se zastupiteli v souvislosti s vydáním pro naše rozhodování důležitého stanoviska. Toto bylo přislíbeno v tomto týdnu, tak doufáme v posun v celé kauze. Dopisem ze dne 19.3.2019 byli všichni nájemníci informováni o důvodech, průběhu a plánovaném postupu řešení celé situace. Jistým markantem je schválení vyhlášení záměru prodeje bytových jednotek v tomto zastupitelstvu.
- Pohřeb, výdaje, notář, pozůstalost....
- 1. náměstek hejtmána KHK Červíček se dostaví do regionu 26.3.2019 – silnice.
- Workshop v sídle PKÚ proběhne 20.3.2019.
- Volby do EP 24. - 25.5.2019.
- Proběhl audit- info při schvalování závěrečného účtu, přijmout opatření.

Na závěr byl starostou obce navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **25. 4. 2019 od 18.00 hod.**

V Radvanicích dne 5. 4. 2019

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

ověřili:

Mgr. Petra Királová

Milan Dufka