

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 45. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 27. 9. 2018

Přítomni: R. Burdych, J. Burdychová, J. Gult, T. Kašpar, Š. Krajniak, M. Krajniaková,
R. Mihulková, T. Němec

Omluveni: K. Olah

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: M. Dufka, P. Lukášek

Č.j.: OUR/494/2018-Něm

Program:

1. Zpráva preventisty obce Radvanice. Zpráva o činnosti jednotky SDH Radvanice.
2. Plán inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2018.
3. Rozpočtová opatření:
 - a) Rozpočtové opatření č. 9/2018.
 - b) Rozpočtové opatření č. 10/2018.
4. Projednání poskytnutí darů:
 - a) Projednání poskytnutí daru pro SDH Radvanice na akci „Radvanické šedesátky“.
 - b) Projednání poskytnutí daru pro VOX Radvanice z.s. na akci „White Cup 2018“.
 - c) Projednání poskytnutí daru pro VOX Radvanice z.s. na akci „Halloween – strašidelná stezka“.
 - d) Projednání poskytnutí daru formou zápůjčky obecního pártý stanu pro Měděný důl Bohumír na akci „Jak se peklo probouzí.....“.
5. Různé:
 - a) Projednání smlouvy o přiřazení se do systému nakládání s odpady – podnikatelé.
 - b) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – [REDACTED].
 - c) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – [REDACTED].
 - d) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – [REDACTED].
 - e) Projednání plánu rozvoje sportu obce Radvanice.
 - f) Projednání zřízení mobilní aplikace Citty App pro obec Radvanice.
 - g) Projednání výběru vhodného partnera v rámci pojištění obce včetně podpisu smlouvy.
 - h) Diskuse.
6. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 8 pro)

1. Zpráva preventisty SDH a obce Radvanice. Zpráva o činnosti jednotky SDH Radvanice.
Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** zprávu preventisty obce Radvanice, preventisty SDH a zároveň zprávu velitele jednotky SDH za období říjen 2017 až září 2018.

(ZO bere na vědomí)

2. Plán inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2018.

Zastupitelstvo obce Radvanice **odkládá** vydání příkazu starostou obce k provedení inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2018 vzhledem k blížícím se volbám.

(Hlasování: 8 pro)

3. Rozpočtová opatření č. 9 a 10/2018:

a) Rozpočtové opatření č. 9/2018.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 9/2018, kde příjmy a výdaje se zvyšují o **991.000,- Kč**.

(ZO bere na vědomí)

b) Rozpočtové opatření č. 10/2018.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2018, kde příjmy a výdaje se zvyšují o **234.230,- Kč**.

(Hlasování: 8 pro)

4. Projednáání poskytnutí darů:

a) Projednáání poskytnutí daru pro SDH Radvanice na akci „Radvanické šedesátky“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice ve výši **5.000 Kč** jako finanční podporu akce „Radvanické šedesátky“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

b) Projednáání poskytnutí daru pro VOX Radvanice z.s. na akci „White Cup 2018“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro VOX Radvanice z.s. ve výši **5.000 Kč** jako finanční podporu akce „White CUP 2018“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 5 pro, 3 proti)

c) Projednáání poskytnutí daru pro VOX Radvanice z.s. na akci „Halloween – strašidelná stezka“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro VOX Radvanice z.s. ve výši **3.000 Kč** jako finanční podporu akce „Halloween – strašidelná stezka“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 5 pro, 3 proti)

d) Projednáání poskytnutí daru formou zápůjčky obecního pártý stanu pro Důl Jan Šverma – Měděný důl Bohumír na akci „Jak se peklo probouzí.....“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru pro Důl Jan Šverma – Měděný důl Bohumír formou zápůjčky obecního pártý stanu na podporu akce „Jak se peklo probouzí...“. Podpisem smlouvy o zápůjčce pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

5. Různé:

a) Projednáání smlouvy o přiřčení se do systému nakládání s odpady – podnikatelé.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy se subjektem Jan Mikyska, Radvanice č.p. 230, o začlenění se do systému zavedeného obcí v souvislosti s nakládání s komunálním odpadem pro firmy a podnikatele. Podpisem smlouvy pověřuje místostarostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

b) Projednáání smlouvy o zřízení věcného břemene – [REDAKCE].

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2014132/VB/1. Smlouva bude uzavřena s ČEZ Distribuce a.s. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

c) Projednáání smlouvy o zřízení věcného břemene – [REDAKCE].

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2014267/VB/1. Smlouva bude uzavřena s ČEZ Distribuce a.s. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

d) Projednáání smlouvy o zřízení věcného břemene – [REDAKCE].

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva bude uzavřena s pí. [REDAKCE], 747 06 Opava. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

e) Projednáání plánu rozvoje sportu obce Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **odkládá** projednáání dokumentu „Plán rozvoje sportu obce Radvanice na období 2018 – 2025“ do jeho doplnění a veřejného projednáání.

(Hlasování: 8 pro)

f) Projednáání zřízení mobilní aplikace Citty App pro obec Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zřízení mobilní aplikace Citty App pro obec Radvanice.

(Hlasování: 8 pro)

g) Projednáání výběru vhodného partnera v rámci pojištění obce včetně podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** sjednání nové pojistné smlouvy s pojišťovnou UNIQA pojišťovna, a.s. na základě zaslané nabídky v souvislosti s pojištěním škod vzniklých obci Radvanice. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

h) Diskuse.

Pan J. Gult navrhl zřídit pravidla pro půjčování stanu a vyrobit bedny na jeho ukládání. Také je nutné zvažovat, zda stan mimo obec půjčovat.

Pan T. Kašpar poděkoval za spolupráci v uplynulém volebním období.

Paní R. Mihulková se dotazovala na postup firmy NSYS, zda se pokračuje. Starosta informoval o korespondenci se zástupci NSYS, kde požadoval harmonogram prací. V současné době jsou chráničky optického vlákna v zemi a probíhají práce na stoupačkách jednotlivých panelových domů a vlastní dopojování konečných zákazníků. Předběžná vize firmy je jednotlivé dopojování ukončit do 2 měsíců. Zároveň by tímto mělo dojít k odlehčení ostatních připojení.

Pan P. Lukášek se zajímal o fázi pořizování AED (defibrilátoru) z důvodu proškolení jednotky. Starosta AED již objednal a dodací lhůta je 4 až 6 týdnů. Proto doposud nelze sdělit a objednat školitele, nicméně základní seznámení provede dodavatelská firma. Dále se dotazoval na

pořízení tabletu pro výjezdy JSDH. Zde proběhla dosti výrazná diskuse, jelikož dle mínění p. Lukáška již tento požadavek vyslovil před 14 dny. Požadavek zasláním emailu však starosta nepovažoval za adekvátní. Tyto záležitosti se ve většině případů řeší ústně. Zároveň zmínil v tuto dobu podstatnější nutnosti, jako jsou výjezdové obleky pro všechny členy jednotky.

Paní H. Stonjeková požadovala informaci o č.p. 230 a 231. Zde se pracuje na odhadech, které budou nutné pro další řízení. Podklady budou konzultovány s právní poradnou.

Pan P. Lukášek požádal o přenastavení spínání veřejného osvětlení v lokalitě A23. Bude provedeno p. Trejtnarem.

Paní J. Burdychová vyslovila nespokojenost s autovraky v obci. Starosta tímto požádal o informace o majitelích dotyčných vozidel, se kterými bude vedeno řízení. Zjištění majitele je prvotním krokem. Následně lze řešit autovraky s majitelem jako odpad na veřejných prostranstvích.

Paní M. Suchá měla otázku na diskutovanou situaci stavu kurtu u ZŠ. Starosta k tomuto tématu přečetl sestavený děj událostí, o kterém bezodkladně informoval zastupitele:

„Vzhledem k možným spekulacím je mojí povinností vás informovat o situaci, která nastala. Vše totiž začalo překračovat určité meze a byl bych nerad, aby jste mi následně měli za zlé, že vás neinformuji.

*Minulý týden ve středu (12.9.2018) jsem po dohodě s právníkem poslal dopis spolku Praha 4 – Sportovní z.s. (nájemce), ve kterém jsem konstatoval, že nájemní smlouvu ze dne 5.8.2013 o nájmu pozemků za účelem výstavby sportovišť v obci považuji za zaniklou z důvodu naplnění jednoho ze článků. Jedná se o to, že když nájemce nezačne do pěti let s budováním sportovišť a nedoloží, že má na uvedený projekt dostatek finančních prostředků, **nájem zanikne** (holé konstatace ze smlouvy). Toto jsem v dopise uvedl a do přílohy připojil souhlasné prohlášení, které by toto podpořilo. Čekal jsem tři reakce – podepíše souhlas, nepodepíše a vyjádří se, nebo si poštu nepřevzme. Ještě v pátek 14.9.2018 mi volala firma najatá někým z Prahy, kam mohou odvézt antuku ze hřiště. Sděлил jsem jim, že nikdo nemá nic povoleno a o ničem nevím. V pondělí 17.9.2018 ráno mi zástupce nájemce volal a tak jsem zjistil, že si dopis převzal. Konstatoval své přesvědčení, že smlouva je platná, načež já jsem konstatoval opak. On se tedy vyjádřil, že půjdeme do sporu, že bude požadovat kompenzaci a pošle nesouhlasné vyjádření. Sděлил jsem mu, že na to má právo. I já své kroky konzultuji a budu konzultovat s právní kanceláří. Jaké však bylo mé zděšení, že bez ohledu na výsledek začalo 17.9.2018 odbagrování 30 cm vrstvy včetně drenáže na pravém kurtu a že zde má vzniknout volejbalové hřiště. Odpoledne jsem následně věc nahlásil a řešil s PČR, která provedla šetření a sepsala záznam. Následně jsem odeslal nájemci další dopis ze dne 18.9.2018, kde ho opět upozorňuji na již konstатовanou skutečnost zániku nájmu. Také jsem ho upozornil na další podstatnou povinnost, že je nájemce oprávněn provádět stavby a stavební úpravy v souladu s předloženou a pronajímatelem odsouhlasenou dokumentací. Souhlas vlastníka pozemku v souvislosti se stavebními úpravami mu doporučil i stavební úřad. Závěrem dopisu jsem ho požádal o ukončení stavebních úprav, uvedení pozemku do původního stavu a zdržení se veškerých aktivit na pozemcích v majetku obce.*

Dne 24.9.2018 dorazilo oznámení o nesouhlasu k zaslánému vyjádření ke smlouvě od nájemce, ve kterém specifikuje v 5 ti bodech svůj názor. Dá se říci obratem 27.9.2018 jsem odeslal nájemci doposud poslední dopis, ve kterém konstatuji, že jeho odůvodnění považuji pouze za účelové se snahou odvrátit jasný zánik smlouvy. Opětovně ho informuji o svém stanovisku, že obec trvá na vyjádření o zániku smlouvy o nájmu pozemků. Současně ho vyzývám k uvedení parcely do původního stavu.

Tímto jsem popsal dosavadní děj nepochopitelných událostí, který mi od začátku připadá jako špatný příběh. Obec musí při svých činnostech mít na vše několik povolení, souhlasů a stanovisek. V tomto případě se jedná o diletantství a partyzánsťinu nájemce s cílem zastírat

skutečnosti a odvádět pozornost. I když jsem přesvědčen o zániku smlouvy k 5.8.2018, může se v dnešní době stát cokoliv a právo vás nakonec nepodrží. Budu však v tomto případě a ostatně jako v jiných postupovat dle svého nejlepšího vědomí a svědomí.“

T. Němec, starosta obce

Pan V. Diblík k tomuto sdělil, že se nabízí otázka podání trestního oznámení na PČR. Starosta sdělil, že i toto se zvažuje, jelikož došlo k ničení obecního majetku. P. Lukášek se divil, proč se nepodala výpověď. Smlouva uplynula a zanikla podle vlastního, sjednaného ustanovení.

Paní M. Suchá se zajímala, zda se navýšil nájem provozovateli v Penzionu. P. Kašpar vysvětlil situaci a sdělil, že nezvýšil. Jen proběhlo jednání vzhledem k požadované výměně oken, kde byl vysloven návrh na případné navýšení, který nebyl akceptován.

P. Trejtnar vyslovil názor nezatěžovat obec finančně výstavbou nových sportovišť.

6. Zpráva o činnosti úřadu.

- Volby 5.10.2018 **od 14 do 22 hod.** a 6.10.2018 **od 8 do 14 hod.** v prostorách OÚ.
- VPP ukončení pracovního poměru dohodou.
- Zastávka na Jívku již zadána do výroby.
- Defibrilátor AED objednan, proběhne proškolení členů JSDH, kteří ho budou mít ve výbavě.
- **Zpráva o činnosti za volební období 2014 - 2018 přílohou zápisu.**

UKONČENÍ

Toto bylo poslední zasedání končícího zastupitelstva, další jednání již bude ustanovující nově zvolených zastupitelů. Proto starosta poděkoval zastupitelům za aktivitu, podporu a spolupráci v nelehkém volebním období, kde alespoň on si myslí, že společně něco dokázali.

V Radvanicích dne 3. 10. 2018

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

ověřili:

Š. Krajniak

T. Kašpar