

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 18. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 25. 4. 2024

Přítomni: J. Burdychová, M. Dufka, T. Kašpar, P. Királová, M. Krajniaková,
P. Svoboda, B. Seidelová, J. Suchý

Omluveni: T. Němec

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: D. Knaiflová, J. Mertlíková, T. Kašpar

Č.j.: OUR/584/2024

Program:

1. Výsledky hospodaření obce Radvanice za 1. – 3. měsíc roku 2024.
2. Výsledky hospodaření společnosti VODA-RA s.r.o. za rok 2023 (valná hromada společnosti).
3. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. za rok 2023 (valná hromada společnosti).
4. Zpráva o bezpečnostní situaci OO PČR Trutnov za rok 2023.
5. Projednání pronájmu, pachtu p.p.č. 627/3 v k.ú. Radvanice v Č.
6. Projednání výsledků výběrového řízení na akci „Regenerace zpevněných ploch sídliště Radvanice – parkoviště - I. a II. etapa a projednání SOD se zhotovitelem.
7. Různé:
 - a) Projednání podání žádosti o individuální dotaci na KHK
 - b) Projednání vyhlášení výběrového řízení.
 - c) Diskuse.
8. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 8 pro)

Program:

1. Výsledky hospodaření obce Radvanice za 1. – 3. měsíc roku 2024.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření obce Radvanice za 1.- 3. měsíc roku 2024, kde:

příjmy jsou:	5.240.093,36 Kč
výdaje jsou:	3.619.965,80 Kč
financování je:	1.620.127,56 Kč

Obec hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2024.

(Hlasování: 8 pro)

2. Výsledky hospodaření společnosti VODA-RA s.r.o. v roce 2023 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti VODA-RA s.r.o. Radvanice za rok 2023, kde příjmy byly **1.783.747,84 Kč** (2022 - 1.965.498,90 Kč, 2021-1.730.770,13 Kč), výdaje byly **1.803.724,21 Kč** (2022 - 1.898.867,79 Kč, 2021-1.789.192,91 Kč) a výsledek hospodaření je ztráta - **19.976,37 Kč** (2022 - zisk + 66.631,11 Kč, 2021 - ztráta - 58.422,78 Kč).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** financování ztráty ze zisku z předcházejících let.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** zprávu o činnosti společnosti za rok 2023 a žádost jednatele společnosti T. Kašpara o uvolnění z postu jednatele společnosti ke dni 31.12.2024.

(ZO bere na vědomí)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** v souvislosti s vedením společnosti mimořádnou odměnu jednatelům ve výši 12.000 Kč pro každého.

(Hlasování: 6 pro 1 proti 1 se zdržel)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** úpravu vnitřních směrnic společnosti.

(ZO bere na vědomí)

3. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. v roce 2023 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti za rok 2023, kde příjmy byly **5.553.398,36 Kč** (2022 - 5.312.169,96 Kč), výdaje byly **5.548.629,43 Kč** (2022 - 5.308.182,76 Kč) a výsledek hospodaření je zisk ve výši **4.768,93 Kč** (2022 - 3.987,20 Kč).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozdělení zisku společnosti na pokrytí investic následujících období a přenesení 10% ze zisku na posílení rezervního fondu.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtový plán společnosti na rok 2024.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení nájmu o 5% u nájmu za bytové jednotky a 10,7% u nájmu za nebytové prostory.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** navýšení mezd jednatelům společnosti, projednání navýšení mezd se odkládá na další jednání.

(Hlasování: 3 pro 4 proti 1 se zdržel)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** odměnu prvnímu jednatele ve výši 12.000 Kč v souvislosti s vedením SVJ č.p. 230-1.

(Hlasování: 8 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o podrobné činnosti společnosti za rok 2023.

(ZO bere na vědomí)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** úpravu vnitřních směrnic společnosti.

(ZO bere na vědomí)

4. Zpráva o bezpečnostní situaci OO PČR Trutnov za rok 2023.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** zprávu o situaci v oblasti vnitřní bezpečnosti a veřejného pořádku v teritoriu Obvodního oddělení PČR Trutnov za rok 2023, předloženou vedoucím obvodního oddělení.

(ZO bere na vědomí)

5. Projednáání propachtování pozemku p.p.č. 627/3 - žadatel [REDAKCE].

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 627/3 v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 386 m². Pachtovní smlouva bude uzavřena s p. [REDAKCE] dle podané žádosti na dobu určitou do 31.12 2027. Cena pachtu je 772 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

6. Projednáání výsledků výběrového řízení na akci „Regenerace zpevněných ploch sídliště Radvanice – parkoviště - I. a II. etapa a projednáání SOD se zhotovitelem.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o výběrovém řízení na akci „Rekonstrukce zpevněných ploch sídliště Radvanice“ – parkoviště – I. a II. etapa.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce zpevněných ploch sídliště Radvanice“ – parkoviště – I. a II. etapa, firmou UMBRELLA s.r.o., Jičínská 65, 541 01 Trutnov, IČO 25299352. Celková cena za provedení díla je 6.389.938,87 bez DPH. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

7. Různé:

a) Projednáání podání žádosti o individuální dotaci na KHK.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** podání žádosti o individuální dotaci na KHK akci „Rekonstrukce zpevněných ploch sídliště Radvanice“ – parkoviště – I. a II. etapa.

(Hlasování: 8 pro)

b) Projednáání vyhlášení výběrového řízení.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na akci oprava střechy č.p. 170 – ubytovací část.

(Hlasování: 8 pro)

c) Diskuse.

Diskuse je součástí zápisu.

8. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- probíhá deratizace,
- veřejné osvětlení, doplňují se sloupy a světla v sídlišti,
- PENB, tvorba energetických štítků u veřejných objektu po 10 letech – část,
- oprava hřbitovní zdi započala a parkoviště se rozjedou po podpisu smlouvy,
- kontrola dotace z MMR – IROP přes MAS na DA JSDH – dopravní automobil VW,

UKONČENÍ

Na závěr byl navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **30.5.2024 od 18:00 hod.**

V Radvanicích dne 29. 4. 2024

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

Ověřili: Bc. P. Svoboda

B. Seidelová