

Pravidla krátkodobého pronájmu objektu bývalé ČDV, popř. pronájmu pozemku v přímém okolí ČDV včetně venkovního pódia

Zastupitelstvo obce Radvanice schválilo v rámci programu 6. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 30. 3. 2023 pravidla krátkodobého pronájmu prostor určených jako předmět pronájmu v následujícím znění:

1. Krátkodobým pronájmem se rozumí pronájem specifikovaného předmětu pronájmu na dobu určitou, nejdéle však na 72 hod. (např. PÁ 12:00 – PO 12:00 hod.)
2. Předmětem pronájmu se rozumí pronájem nebytového prostoru spolu s vybavením, popř. venkovního prostranství včetně pódia.
3. Nebytovým prostorem v objektu bývalé ČDV se rozumí vstupní chodba, dámské a pánské WC, denní místnost a celý prostor určený pro pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí (hala vlevo), a to včetně vybavení.
4. Venkovním prostorem se rozumí prostranství před vraty levé haly a před pódiem v zadní části do vzdálenosti cca 50 m od budovy. Součástí je venkovní pódium.
5. Přednost má žadatel, který požádá o konkrétní pronájem předmětu pronájmu (hala, venek, komplet) na daný termín dříve.
6. Nájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu k účelům předem dohodnutým (ujednaným v uzavřené smlouvě o nájmu) a nesmí jej přenechat jiné osobě.
7. Nájemci je zejména zapovězeno jakýmkoliv způsobem zasahovat do předmětu nájmu, zařízení a vybavení nebo provádět jiné neschválené úpravy oproti stavu, ve kterém byl předmět pronájmu předán. Jestliže se tak stane, nájemce je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod, které v době užívání vzniknou.
8. Nájemce je odpovědný za škody, které vzniknou na předmětu pronájmu během užívání a je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod, které v době užívání vzniknou. Nájemce věci užívá na vlastní nebezpečí.
9. Nájemné je stanoveno takto:
 - a) na svatební oslavu, kdy alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt v obci Radvanice:
 - hala **500 Kč za 1 den** (24 hod.)
 - venkovní prostor včetně pódia **200 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
 - komplet **700 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
 - b) na veřejnou akci, která je pořádána spolkem (fyzickou osobou) se sídlem (trvalým pobytem) v obci Radvanice:
 - hala **600 Kč za 1 den** (24 hod.)
 - venkovní prostor včetně pódia **250 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
 - komplet **850 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)

- c) na neveřejné akce, pro občany s trvalým pobytem v obci Radvanice / pro spolky se sídlem v obci Radvanice (oslava narozenin, rodinné oslavy, výroční zasedání, apod.):
- hala **700 Kč za 1 den** (24 hod.)
 - venkovní prostor včetně pódia **300 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
 - komplet **1.000 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
- d) na neveřejné akce pro podnikatelské subjekty se sídlem v obci Radvanice:
- hala **1.000 Kč za 1 den** (24 hod.)
 - venkovní prostor včetně pódia **1.000 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
 - komplet **2.000 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
- e) pro občany s trvalým pobytem mimo obec Radvanice / pro spolky se sídlem mimo obec Radvanice / pro podnikatelské subjekty se sídlem mimo obec Radvanice:
- hala **5.000 Kč za 1 den** (24 hod.)
 - venkovní prostor včetně pódia **5.000 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
 - komplet **10.000 Kč za 1 den** (24 hod. při ploše pozemku 1.000 m²)
10. Ke stanovené výši nájmu je nutno připočítat náklady za spotřebované energie (voda, elektřina, popř. vytápění). Cena jednotlivé spotřeby energií bude stanovena rozdílem při odpočtu měřitel při předání a převzetí předmětu pronájmu.
11. Výše nájmu je stanovena za 1 den (24 hod.). Za každý další den se v případě pronájmu dle bodu 9. nájemné zvyšuje vždy o násobek základního nájmu.
12. Nájemní smlouvu o krátkodobém pronájmu uzavírá s žadatelem starosta obce Radvanice. Součástí smlouvy je předávací protokol, provozní řád k předmětu nájmu a případně fotodokumentace.
13. Povinností nájemce je seznámit se s provozním řádem předmětu pronájmu a tento dodržovat.
14. Nájemce je povinen dodržovat pravidla vztahující se k zákazu rušení nočního klidu.
15. Nájemce je povinen při podpisu smlouvy o nájmu obci Radvanice složit vratnou kauci ve výši 3.000 Kč v hotovosti, kterou je obec Radvanice oprávněna použít na započtení svých pohledávek za nájemcem na náhradu způsobené škody na předmětu nájmu, jeho vybavení a zařízení.
16. Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem 18. 5. 2023.

Za obec Radvanice Tomáš Němec, starosta